

Zápisnica zo 6. zasadania Komisie finančnej a správy majetku zriadenej pri  
Obecnom zastupiteľstve v Ochodnici konaného dňa 12.05.2023

Prítomní:

Ing. Milan Mizera – predseda komisie  
Ing. Milan Mečár – člen komisie  
Ing. Vladimír Hurtoš – člen komisie  
JUDr. Miloš Marčan – člen komisie  
p. Žaneta Bambúchová – členka komisie

Neprítomní:

- - -

Hostia:

Ing. Stanislav Jančiga – hlavný kontrolór obce  
p. Anna Švaňová – ekonómka obce  
p. Jana Kolenová – zamestnanec OÚ v Ochodnici poverený správou daní a poplatkov  
p. Lukáš Turčák – poslanec OZ v Ochodnici

Čas konania: 16:30 – 21:30 hod.

Zasadanie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa konalo v piatok  
12.05.2023 v zasadačke Obecného úradu v Ochodnici.

V úvode zasadania predseda komisie Ing. Milan Mizera privítal všetkých prítomných a  
predniesol návrh programu zasadania. Návrh programu bol komisiou schválený a tvorí  
Prílohu tejto zápisnice.

1. Otvorenie zasadania
2. Program 5. zasadania komisie (Príloha č. 1)
3. Rôzne

### **Program 6. zasadania komisie**

#### **Ad. 2) Schválenie zápisu z 5. zasadania komisie**

Komisia schválila zápis z predchádzajúceho 5. zasadania.

#### **Ad. 3) Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich zasadaní komisie**

- Úloha uložená komisiou JUDr. Milošovi Marčanovi zistiť možnosti odpájania občanov,  
ktorí dlhodobo neuhrádzajú poplatky za odobratú vodu z obecného vodovodu.  
Informáciu o plnení predniesol JUDr. Miloš Marčan. Zaslal spoločnosti SEVaK  
žiadosť o informáciu, akým spôsobom je možné postupovať v prípade neplatenia

#### **Ad. 4) Informácia o aktuálnom stave plnenia (vymáhania) pohľadávok obce**

Informáciu predniesla pracovníčka OÚ p. Jana Kolenová. Hlavný kontrolór obce Ing.  
Stanislav Jančiga uviedol, že prednesené informácie nie sú správne, k čomu sa pripojil aj  
Ing. Milan Mečár doplnením, že informácie nie sú v súlade s údajmi uvádzanými na portáli  
Finstat.

Predseda komisie Ing. Milan Mizera požiadal p. Mgr. Janu Kolenovú, aby na nasledujúcom zasadaní komisie uvádzala informácie, ktoré sú v súlade s informáciami na portáli Finstat. V súvislosti s riešením dlhodobého problému vymáhania nedoplatkov v obci Ochodnica komisia po krátkej diskusii prijala návrh uznesenia: „OZ v Ochodnici schvaľuje zverejňovanie dlžníkov obce na web stránke obce a úradnej tabuli obce, ktorých dlžná suma voči obci presiahla 160 Eur.“ Tento návrh bude na najbližšom zasadaní OZ predložený na schválenie.

V ďalšej diskusii k tomuto bodu bolo dohodnuté, že p. Mgr. Jana Kolenová na nasledujúcom zasadaní komisie predloží aktuálne platný predpis na odber vody z Obecného vodovodu.

**Záver:** Vzhľadom na naliehavosť problematiky pohľadávok obce bude tento bod pravidelným bodom zasadaní komisie..

**Ad. 5) Informácia o aktuálnom stave plnenia finančných záväzkov obce po lehote splatnosti**  
Informáciu predniesla pracovníčka OÚ pani Anna Švaňová. Najvypuklejším problémom je úhrada faktúr za vodu, kde je obec v omeškani s jej úhradami aj niekoľko mesiacov. V tejto súvislosti je potrebné prijať jasné opatrenia voči občanom, ktorí majú dlhodobo nedoplatky za odobratú vodu z Obecného vodovodu.

**Zver:**

- Komisia odporúča Obecnému úradu urýchliť výber poplatkov za vodu odobratú z Obecného vodovodu.
- Komisia uložila JUDr. Milošovi Marčanovi zistiť možnosti odpájania občanov, ktorí dlhodobo neuhrádzajú poplatky za odobratú vodu od obecného vodovodu  
Termín: Nasledujúce zasadanie komisie  
Zodpovedný: JUDr. Miloš Marčan

**Ad. 6) Finančné záväzky obce po lehote splatnosti**

Informácie k tomuto bodu predniesla na zasadaní pracovníčka OÚ pani Anna Švaňová. V rámci tohto bodu programu bola prediskutovaná aj vysoká potreba plnenia povinností obce berúc pri tom do úvahy hroziace nebezpečenstvo – možnosti odpojenia obce od dodávky vody..

**Záver:** Komisia požaduje bezodkladné plnenie všetkých súčasných aj budúcich finančných záväzkov obce.

**Ad. 6) Rekonštrukcia 1. úseku obecného vodovodu – práce navyiac**

Informáciu k tomuto bodu predniesol na zasadaní Ing. Milan Mečár. Práce, ktoré boli vykonané navyiac boli odôvodnené a aj požadovaná suma je primeraná, preto navrhuje odsúhlasiť ju a podpísať Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo. Ide o sumu 7500 Eur bez DPH. Finančné prostriedky navrhuje presunúť z investičných prostriedkov obce.

**Záver:** Komisia zobrala informáciu na vedomie a súhlasí s podpísaním Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo a úhradou sumy 7 500 Eur.

**Ad. 7) Poplatky za energie – plyn 2. navýšenie zálohových platieb**

Informácie k tomuto bodu rokovania podala zamestnankyňa obecného úradu pani Anna

Švaňová. Informovala o tom, že bola odoslaná požiadavka a MH SR vo veci vysvetlenia odpočtu spotreby, nakoľko sa robí ročný odpočet. Naša obec už minulý rok začala intenzívne šetriť. Teraz pri žiadosti nám do žiadosti systém automaticky vkladá spotrebu za minulý rok, kedy sme už šetřili. A teda medziročná spotreba – oproti tomuto roku nebudeme vykazovať tento rok šetrenie, lebo sme už šetřili aj minulý rok. Obec je preto znepokojená, či nebude musieť vracať dotáciu? Odpoveď z MH SR sme dostali: „Nie, lebo takých prípadov sú tisícky“.

**Záver:** Sledovať priebeh poskytovania dotácii a eventuálne nezrovnalosti vo vykazovaní šetrenia energií.

#### **Ad. 8) Príspevok štátu samosprávam**

Komisia požiadala obecný úrad o informáciu vo veci čerpania príspevku samosprávam avizovaný v médiách. Informáciu podala na zadaní pani Anna Švaňová. Informovala o tom, že žiadosť je pripravená a bude odoslaná 15.05.2023 (pondelok)

**Záver:** Komisia zobrala informáciu na vedomie.

#### **Ad. 9, 10, 11) Obecný vodovod**

Informácie k týmto bodom programu podal na zasadaní pán Ing. Milan Mečár. Vzhľadom na to, že sa jedná o veľmi komplikovaný problém, bude nevyhnutné v najbližšom, ale aj v strednodobom období venovať zvýšené úsilie všetkým aktivitám súvisiacim s lokalizáciou, odstraňovaním a následným udržiavaním obecného vodovodu v pokiaľ možno bezporuchovom stave s minimálnymi stratami.

**Záver:** Komisia zobrala informáciu na vedomie.

#### **Ad. 12) Rekonštrukcia Materskej školy**

Informácie k tomuto bodu programu podal na zasadaní Ing. Milan Mečár. Telefonicky kontaktoval projektanta. Pracuje na PD architektúry, aby bol zdokumentovaný existujúci stav a aby bolo možné posúdiť, v prípade zníženia stropov, dodržanie kubatúry miestností a s tým spojené zachovanie kapacity škôlky. Súčasťou bude aj rozpočet. To bude následne zaslané rozpočtárovi, aby bolo jasné o akú sumu pôjde.

**Záver:** Komisia zobrala informácie na vedomie. Bude potrebné, vzhľadom na nárast cien stavebných materiálov vypracovať nový rozpočet. V tejto veci oslovia poslanci Lukáš Turčák a Žaneta Bambúchová príslušných znalcov.

#### **Ad. 13) Kamenný most „U Pijáka“ - rekonštrukcia**

Informácie k tomuto bodu programu podal na zasadaní pán Lukáš Turčák. Informoval o tom, že v tejto veci kontaktoval pána Romana Múčku, ktorý je schopný rekonštrukciu realizovať v cene do 2 000 Eur.

**Záver:** Komisia zobrala informácie na vedomie a uzniesla sa na návrhu nasledujúceho uznesenia: „OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov vo výške 2 000 Eur na sanáciu poškodenia kamenného mosta.“ Tento návrh uznesenia bude predložený na najbližšom zasadaní OZ v Ochodnici.

#### **Ad. 14) Miestne komunikácie**

Členovia komisie Ing. Milan Mečár a Ing. Milan Mizera prešli a spoločne posúdili všetky miesta označené ako potrebné na opravu. Vzhľadom na nevyhnutnosť šetrenia finančných prostriedkov hlavne na opravu obecného vodovodu, ale aj iných „prednostných“ finančných nákladov prijali záver, že na opravu budú odporučené len tri z nich:

- cesta pri Búrim (Trúchlom)
- cesta pri pohostinstve „U Migaša“
- cesta pri futbalovom ihrisku.

V rámci tohto finančného výdavku bude súčasne uhradená dlžná čiastka firme Ekostav, Pavol Šutý vo výške 1 400 Eur.

**Záver:** Komisia zobrala informácie na vedomie a schválila navrhovaný postup.

#### **Ad. 15) Multifunkčné ihrisko**

Informácie k tomuto bodu agendy podal na zasadaní pán Lukáš Turčák. Detailne informoval o tom, aké jednotlivé kroky je potrebné vykonať pre zabezpečenie kvalitnej údržby multifunkčného ihriska. Vzhľadom k tomu, že neboli zodpovedané všetky otázky, bol tento bod odložený na nasledujúce zasadanie komisie.

**Záver:** Komisia zobrala informácie na vedomie a súčasne navrhla, aby multifunkčné ihrisko bolo zverené do agendy Komisii sociálnej, mládeže a školstva.

#### **Ad. 16) Úprava rozpočtu č.4/2023**

Materiál predložila na zasadaní pracovníčka obecného úradu pani Anna Švaňová. Informovala komisiu o navrhovaných rozpočtových opatreniach.

**Záver:** Komisia zobrala informácie na vedomie a prijala záver odporučiť návrh na úpravu rozpočtu č.4/2023 obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

#### **Ad. 17) Zabezpečenie kamerového systému na multifunkčnom ihrisku**

Informácie k tomuto bodu zasadania podal pán Lukáš Turčák. Prezentoval návrh pána Tomáša Čečka na jednoduchšie riešenia prostredníctvom web kamier. Zmluva na údržbu kamerového systému v obci uzatvorená s pánom Petrom Čečkom skončila.

**Záver:** Komisia zobrala informáciu na vedomie a požiadala pána Lukáša Turčáka o zhromaždenie ďalších detailnejších informácií.

#### **Ad 18.) Rôzne**

- *Vyúčtovanie plesov a kultúrnych akcií*

Informácie k tomuto bodu pripravila zamestnankyňa obecného úradu pani Mgr. Dana Červená a požiadala kontrolóra obce pána Ing. Stanislava Jančigu, aby o nich informoval na zasadaní komisie.

**Záver:** Vzhľadom na pokročilý čas bol tento bod odložený na nasledujúce zasadanie komisie.

- *Predpokladané náklady pripravovaných kultúrnych a spoločenských akcií*

Tento bod programu bol vzhľadom na pokročilý čas bol tento bod odložený na nasledujúce zasadanie komisie.

- *Finančné prostriedky na MDD*

V rámci tohto bodu rokovania Ing. Milan Mizera tlmočil ústnu žiadosť predsedníčky komisie sociálnej, mládeže a školstva príspevok obce na pripravovanú oslavu MDD. Komisia túto ústnu žiadosť prediskutovala a zhodla sa na príspevku 40 – 40 – 20, čo predstavuje z celkových nákladov 40% príspevok obce, 40% príspevok ZŠ a 20% príspevok MŠ.

**Záver:** Komisia zobrala na vedomie, schválila finančnú participáciu obce vo výške 40% z celkových nákladov a poverila predsedu komisie Ing. Milana Mizeru a prezentovanie tohto záveru na najbližšom zasadaní OZ.

Následne komisia svoje 6. zasadanie ukončila.

Zapísal: Ing. Milan Mizera, predseda komisie

Schválil: Ing. Milan Mizera, predseda komisie

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie zápisu z 5 zasadania KFSM
3. Uznesenia, kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich zasadaní FKSM
4. Finančné pohľadávky obce – aktuálna situácia ( predkladá p. Jana Kolenová, p. starosta)
5. Úhrada platieb občanov za spotrebovanú vodu - informácia ( predkladá p. Jana Kolenová, starosta)
6. Finančné záväzky obce po lehote splatnosti ( predkladá p. Anna Švaňová)
7. Poplatky za elektrickú energiu, plyn - 2. zvýšenie zálohových platieb ( predkladá p. Anna Švaňová)
8. Príspevok štátu samosprávam – kompenzácia vysokých cien energií.
9. Obecny vodovod - návrh opatrení na zníženie nekontrolovaných strát - úniku vody (predkladá Ing. Milan Mečár)
10. Vodojem, opravu elektroinštalácie a bleskozvodu, doplnená CP
11. Vodojem, diaľkový odpočet vody CP (predkladá Ing. Milan Mečár)
12. Rekonštrukcia Materskej školy, stav prípravy PD, rozpočtov k verejnému obstarávaniu na rekonštrukciu elektroinštalácie a udržiavacie práce (predkladá p. starosta)
13. Kamenný most, havarijný stav, CP Roman Múčka na sanačné práce ( predkladá Ing. Milan Mizera)
14. Miestne komunikácie, návrh opráv po zimnom období, CP Ing. Pavol Šutý ( predkladá p. starosta)
15. Multifunkčné ihrisko pri ZŠ, CP na udržiavacie práce ( predkladá p. starosta)
16. Rozpočtová úprava k prerokovaným zmenám č. xx/2023
17. Rôzne
  - a. Vyúčtovania:
    - i. Plesov
    - ii. Kultúrnych akcií
  - b. Predpokladané náklady pripravovaných kultúrnych a spoločenských akcií
  - c. Finančné prostriedky na MDD